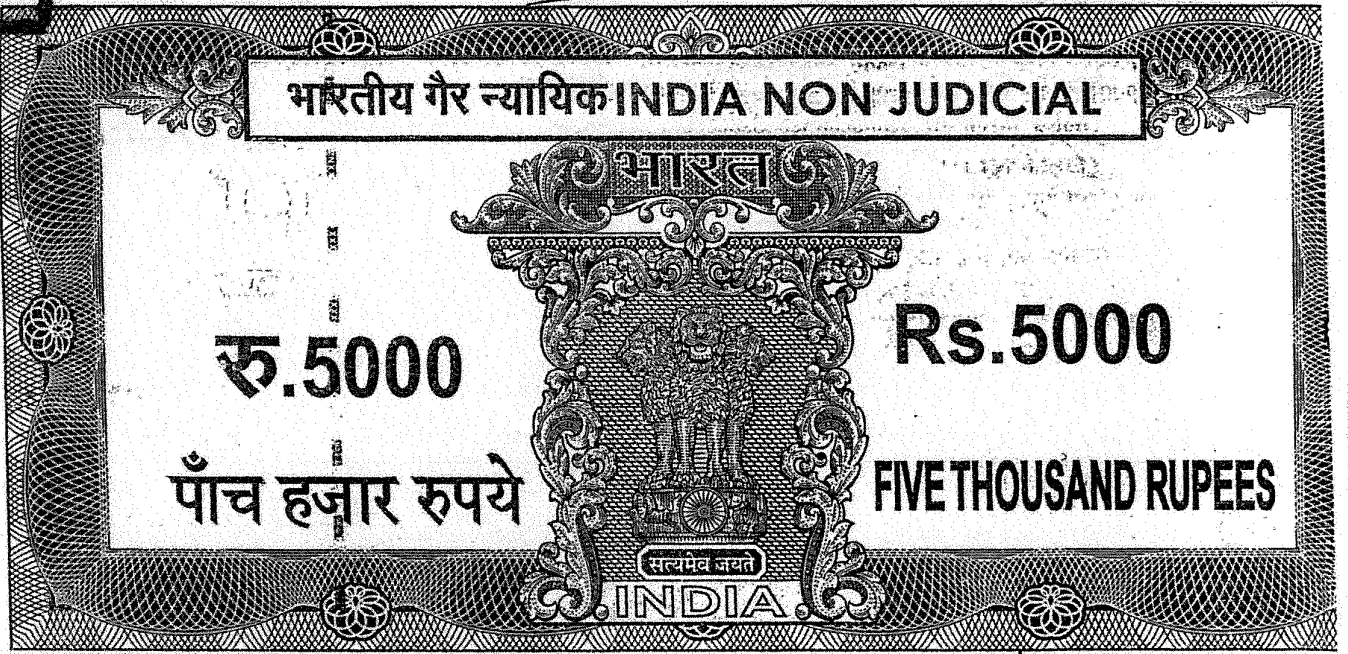


9154/21

Om

I 9115/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

012/2669166/22

H 063471

10:50

SV

12-9-22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

M. Mandal
Addl. District Sub-Registrar
Barrackpur, South 24 Parganas

12 SEP 2022

Gobinda Das.

G. S. PROCON PVT. LTD.

Gautam Saha

M. nagring Director

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বিড়ালধামনগর,

জমির পরিমাণ - ৩২ শতক,

মূল্য- ৫০,০০,০০০.০০ টাকা,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

পরের পাতা-২

Gobinda Das.

G. S. PROCON PVT. LTD.

Gauntam Das

Managing Director

(২)

কোবানা গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

“জি. এস. প্রোকন” প্রাইভেট লিমিটেড

Pan No. AADCG6018J

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, পোঃ ও থানা - কসবা,

কোলকাতা - ৭০০১০৭।

পক্ষে ডিরেক্টর :-

শ্রী গৌতম সাহা, পিতা মৃত বিনয় রঞ্জন সাহা,

Aadhaar No. 2879 1311 4191, Pan No. AMLPS2266B,

Mobile No. 9123633602,

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, পোঃ ও থানা - কসবা,

কোলকাতা - ৭০০১০৭।

কোবানা দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী গোবিন্দ দাস, পিতা- স্বর্গীয় পূর্ণ চন্দ্র দাস,

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাষ,

সাং- বিড়াল, পোঃ- পুরন্দপুরমঠ, থানা - বারুইপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন নং- ৭৪৩৬১০।

Pan No. ANPPD9007L, Aadhaar No. 8764 7110 9851,

Mobile No. 8697203506,

পরের পাতা- ৩

(৩)

Grobinda Das.

G. S. PROCON PVT. LTD.

Goutam Das
Managing Director

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপ্গাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - বিড়ালধামনগর গ্রামস্থিত ৩৭ নং জে. এল. ভুক্ত, এল. আর. ১৩২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ২৯১ নং দাগে ডাঙ্গা যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩২ শতক জমিজমা অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমা সহ আরো অন্যান্য জমিজমা আমি অত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ০৩/০৭/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৫/০৮/২০০৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১১৮, পাতা ৩২০ হইতে ৩২৮ নম্বর পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৪৪১ নম্বর নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিলের দ্বারা আমার পিতা- পূর্ণ চন্দ্র দাস, পিতা- হরিমোহন দাস মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একক স্বত্ব প্রচারে খাসে ও পরম সুখে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বারুইপুর বি. এল. এন্ড. এল.আর.ও অফিস হইতে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১৩২৮ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদি আদায়ে এযাবৎকাল অন্যের বিনাস্বত্বসংশ্রবে খাসে ও পরম সুখে ভোগদখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

দরের পাতা- ৪

(8)

Gabinda Das

G. S. PROCON PVT. LTD.

Ganban Saha

Managing Director

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ্য ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেস্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট - ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র ক্রেতার নিকট হইতে উক্ত ৫০,০০,০০০.০০ টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া ক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই।

অত্র ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য খেরাজ আদায়ে ক্রেতার নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমি করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

যদি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ক্রেতার স্বত্ব দখলে কোন রূপ গভগোল হয়, তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতাকে ক্ষতিপূরন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

পরের পাতা- ৫

(৫)

Gabinda Das
G. S. PROCON PVT. LTD.
Gautam Das
Managing Director

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, অদ্যকার তারিখে ক্রেতার নিকট হইতে আমি নিম্ন জায়মত পোনের টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ক্রেতার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সনের ২৬শে ভাদ্র।

ইংরাজী ২০২২ সালের ১২ই সেপ্টেম্বর।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, পরগণা মাগুরা, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - বিড়ালখামনগর গ্রামস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধীনে এক জমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিল দ্বারা বিক্রীত ৩২ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে।

মৌজা - বিড়ালখামনগর, জে. এল. নং- ৩৭, রে.সা. নং- ২৯৬, তৌজি নং- ৬৩, ৬৪ ভুক্ত, এল. আর. ১৩২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

আর. এস. ও এল. আর. ২৯১ নং দাগে ডাঙ্গা যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩২ শতক জমিজমা মায় যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত জমির চৌহদ্দিতে কোন রাস্তা নাই।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ২৮০ ও ২৮১ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে - ২৯২ ও ২৯৩ নং দাগের জমি।

পূর্বে - ২৮২ ও ২৯০ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে - ২৭৬ ও ২৭৭ নং দাগের জমি।

(৬)

টাকার জায় :-

তারিখ	ব্যাঙ্ক	Cheque/RTGS/NEFT No.	মূল্য
০৮/১০/২০২১,	SBI	679552	৫,০০,০০০.০০ টাকা
০৮/১০/২০২১,	BOI	032803	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২০/১১/২০২১,	BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
০৭/১২/২০২১,	BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
০১/০১/২০২২	SBI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২১/০২/২০২২,	BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২৩/০৩/২০২২,	BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২৫/০৫/২০২২,	SBI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
০৮/০৭/২০২২	SBI /BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২১/০৬/২০২২,	BOI	RTGS এর মাধ্যমে	৫,০০,০০০.০০ টাকা

মোট - ৫০,০০,০০০.০০ টাকা

এইরূপে মোট ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Gobinda Das.

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক :-

শ্রী তাপস কুমার ঘোষ

লাইসেন্স নম্বর - বি.আর.পি.- VIII-15/40

সাং- দক্ষিণ গোবিন্দপুর,

কম্পিউটার টাইপ কারক :-

বাবুইপুর

ইসাদি :-

১) বি ডেভেলপ
বি ডেভেল

২) মনোজ্যোতি নন্দন
বি ডেভেল

৩) Naren Keng
Boonshughy

৪) Monoranjan Das
Biswal

Gobinda Das.

G. S. PROCON PVT. LTD.

Gautam Saha
Managing Director

দাখিলকারক ও দাতা



Gobinda Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নাম : Gobinda Das. স্বাক্ষর : Gobinda Das.

দাতা ও গ্রহীতা



Gautam Saha

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নাম : Gautam Saha স্বাক্ষর : G. S. PROCON PVT. LTD.

Gautam Saha
M. naging Director

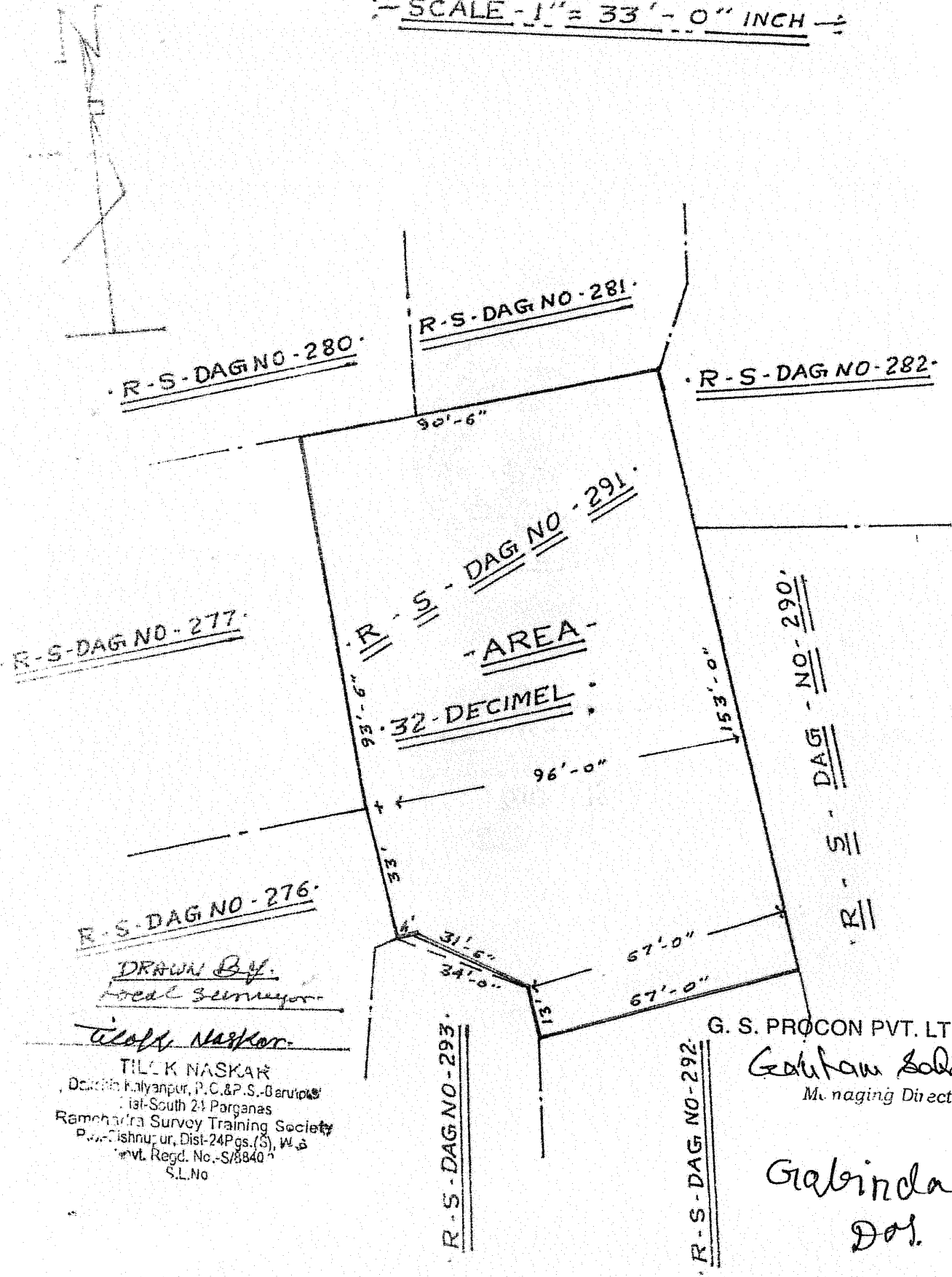
দাতা ও গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

THE SOLD LAND - BOUNDED BY RED LINE - AT MOUZA -
BIRAL DHAMNAGAR - J.L. NO - 37 - R.S. DAG NO - 291 - AREA -
ACCORDING TO - L.R. RECORD - 32 - DECIMEL -
UNDER - HARIHARPUR GRAM PANCHAYAT - P.S. - BARUIPUR -
DIST - S/24 - PARGANAS -

SCALE - 1" = 33' - 0" INCH



DRAWN BY:
Local Surveyor
Tilak Naskar

TILAK NASKAR
Deputy Surveyor, P.C. & P.S. - Barui Pur
Dist - South 24 Parganas
Ramchandra Survey Training Society
P.O. - Vishnupur, Dist - 24 Pgs. (S), W.B.
Govt. Regd. No. - S/8840
S.L.No

G. S. PROCON PVT. LTD.
Geetam Saha
Managing Director

Geetinda
Das



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230119202191
GRN Date: 11/09/2022 11:52:18
BRN: CKU7228515
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 11/09/2022 11:53:26
Payment Ref. No: 2002669166/4/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: G S PROCON PVT LTD PAN NO AADCG6018J
Address: 101 BA-7 SHANTIPALLY KASBA
Mobile: 8777835329
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2002669166
Applicant's Name: Shri Tapas Kumar Ghosh
Identification No: 2002669166/4/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002669166/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	145020
2	2002669166/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50014
			Total	195034

IN WORDS: ONE LAKH NINETY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

Major Information of the Deed



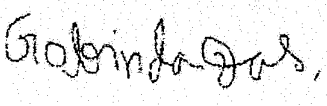
Deed No :	I-1611-09115/2022	Date of Registration	12/09/2022
Query No / Year	1611-2002669166/2022	Office where deed is registered	
Query Date	05/09/2022 10:21:29 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Tapas Kumar Ghosh Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8777835329, Status :Deed Writer		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 50,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Rs. 1,50,020/- (Article:23)		
Remarks	Rs. 50,014/- (Article:A(1), E)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruiপুর, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Biral Dham Nagar, JI No: 37, Pin Code : 743610

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-291	RS-1328	Proposed Industrial Use	Danga	32 Dec	50,00,000/-	50,00,000/-	
Grand Total :					32Dec	50,00,000 /-	50,00,000 /-	

Seller Details :



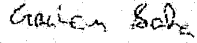
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Gobinda Das (Presentant) Son of Late Purna Chanda Das Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2022 ,Place : Office	 12/09/2022	 LFI 12/09/2022	 12/09/2022

al, City:- Not Specified, P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx7l, Aadhaar No: 87xxxxxxxx9851, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/09/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2022, Place : Office



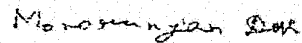
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	G S Procon Private Limited 101, B A -7 Shantipally, City:- Not Specified, P.O:- Kasba, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700107, PAN No.:: aaxxxxxx8j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by:Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Goutam Saha Son of Late Binay Ranjan Saha Date of Execution - 12/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/09/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 12 2022 11:31AM	LTI 12/09/2022	12/09/2022
	101 No B A -7 Shanti Pally, City:- Not Specified, P.O:- Kasba, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: amxxxxxx6b, Aadhaar No: 28xxxxxxxx4191 Status : Representative, Representative of : G S Procon Private Limited (as Managing Director)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Monoranjan Das Son of Late Dulal Das Biral, City:- Not Specified, P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610			
	12/09/2022	12/09/2022	12/09/2022
Identifier Of Gobinda Das, Goutam Saha			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gobinda Das	G S Procon Private Limited-32 Dec

12-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:50 hrs on 12-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Gobinda Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/09/2022 by Gobinda Das, Son of Late Purna Chanda Das, Biral, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Identified by Monoranjan Das, , , Son of Late Dulal Das, Biral, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-09-2022 by Goutam Saha, Managing Director, G S Procon Private Limited (Private Limited Company), 101, B A -7 Shantipally, City:- Not Specified, P.O:- Kasba, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700107

Identified by Monoranjan Das, , , Son of Late Dulal Das, Biral, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,014/- (A(1) = Rs 50,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 50,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/09/2022 11:53AM with Govt. Ref. No: 192022230119202191 on 11-09-2022, Amount Rs: 50,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU7228515 on 11-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,50,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,45,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1604, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/09/2022, Vendor name: S MONAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/09/2022 11:53AM with Govt. Ref. No: 192022230119202191 on 11-09-2022, Amount Rs: 1,45,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU7228515 on 11-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-32

Subhrangshu Shekhar Mandal

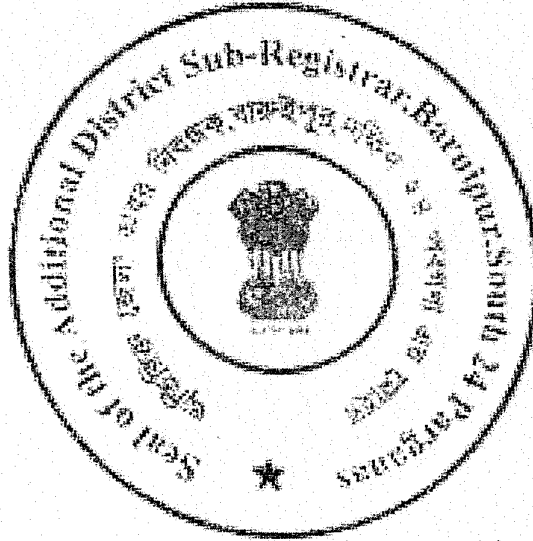
Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

ume number 1611-2022, Page from 214358 to 214371

ng No 161109115 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.09.14 14:14:38 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Smandal

Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/14 02:14:38 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)